Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2022 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Олимпийская дом 10-а

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	**453,70**	**м2**
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	**0,00**	**м2**
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	**56,00**	**м2**
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	**324,00**	**м2**
Общая площадь многоквартирного дома:	**833,70**	**м2**

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2022 по 31.12.2022	17,03	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2022по 30.06.2022	0,16	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2022 по 30.11.2022	0,16	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.12.2022 по 31.12.2022	0,18	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2022 по 30.06.2022	0,87	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2022 по 30.11.2022	0,91	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.12.2022 по 31.12.2022	1,00	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2022 г.

На начало периода	**руб**
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	11 894,59
- в т.ч. Содержание жилья	9 859,11
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	98,95
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	345,53
- в т.ч. Уборка МОП	780,52
- в т.ч. Пени	810,48

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	**руб**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	99 159,98
- в т.ч. Содержание жилья	83 244,96
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	880,27
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	4 886,47
- в т.ч. Уборка МОП	9 473,16
- в т.ч. Пени	675,12

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	3 000,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	108 231,97
- в т.ч. Содержание жилья	88 668,54
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	930,60
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	5 057,72
- в т.ч. Уборка МОП	9 790,22
- в т.ч. Пени	784,89

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	5 822,60
- в т.ч. Содержание жилья	4 435,53
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	48,62
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	174,28
- в т.ч. Уборка МОП	463,46
- в т.ч. Пени	700,71

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	453,7	17 639,86
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	453,7	3 266,64
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	453,7	653,33
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	453,7	4 028,86
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	453,7	9 473,26
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	453,7	17 530,97
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	453,7	1 034,44
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	453,7	8 329,93
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	453,7	6 369,95
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,81	453,7	15 298,76
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	453,7	1 959,98
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	453,7	7 132,16
ОИ ХВ	ежемесячно		453,7	880,27

ОИ ГВС	ежемесячно		453,7	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно		453,7	4 886,47
Итого				98 484,87

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,33	453,7	23 584,55
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,17	453,7	949,32
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,11	453,7	592,67
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,23	453,7	1 273,05
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	0,18	453,7	959,54
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	5,72	453,7	31 116,73
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,20	453,7	1 085,17
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,50	453,7	8 161,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,11	453,7	618,64
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,41	453,7	13 117,53
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,34	453,7	1 832,31
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,58	453,7	3 145,10
ОИ ХВ	ежемесячно		453,7	880,27
ОИ ГВС	ежемесячно		453,7	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно		453,7	4 886,47
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			453,7	53,52
Итого				92 255,87

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0

Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00